

## ภาคผนวก ข

---

### หนังสือจากหน่วยงานราชการ



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔ /๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะ เนสต์ สุขุมวิท ๒๒ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๔

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๑๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๓๔๘ ชั้น ๑ อาคารเอ ถนนม้าศึก ซอยสุขุมวิท ๒๒

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, ราวระเบียง, บันได ภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพงและรั้วของอาคาร, ลิฟต์โดยสารจำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล และ อุปกรณ์ควบคุมแบ่งเป็นอาคาร เอ จำนวน ๒ เครื่อง และอาคาร บี จำนวน ๒ เครื่อง, ห้องพักขยะ ๒ ชุด ได้แก่ ห้องพัก ขยะประจำอาคาร อยู่ที่ชั้น ๒-๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องพักขยะหน้าโครงการ อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ, โถงรับแขก และ ห้องสุขา จำนวน ๒ ห้อง อยู่ชั้น ๑ อาคารเอ, ทางรถวิ่ง, ทางเดินพื้นที่จอดรถและที่จอดรถ จำนวน ๑๐๒ คัน ส่วนของ อาคารเอ จำนวน ๖๑ คัน และส่วนของอาคารบี จำนวน ๔๑ คัน, ห้องออกกำลังกายอาคารเอ ชั้น ๑, ห้องอเนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อนอาคารเอ ชั้น ๑, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่าง ทางเดินภายในอาคาร บริเวณชั้น ๑-๘ บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องต่างๆ ของแต่ละอาคาร, หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน ๒ ลูก ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคารแต่ละอาคาร, Mail Box ประจำอาคารตั้งอยู่ที่บริเวณ Lobby ชั้น ๑ อาคารเอ, ป้ายตกแต่ง โครงการ (ด้านหน้าโครงการ), งานภูมิสถาปัตย์ทั้งหมดภายในโครงการ, สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ภายในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อาคารเอ, เครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า อยู่ที่ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ทั้งอาคารเอ และอาคารบี, เครื่องวัดหน่วยประปา, ห้อง ร.ป.ภ. และห้องน้ำ, สวนหย่อม, ห้องปัมน้ำและห้องควบคุมระบบจักรกลและห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆ ตั้งอยู่ บริเวณ ชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร, โครงสร้างชั้นรากฐาน ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานราก คอนกรีตเสริมเหล็ก, และชั้นดาดฟ้าของอาคาร

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) อยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคารทุกระบบ ระบบย่อยไฟฟ้า (ห้องไฟฟ้าประจำชั้น) อยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร, ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่ บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละ อาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย Automatic Fire Alarm System อยู่บริเวณชั้น ๑-๘ ของแต่ละอาคาร, ระบบดับเพลิง

/ด้วยเคมี...

สมหมาย

ด้วยเคมีดับเพลิง, หัวรับน้ำภายนอกอาคารสำหรับรดน้ำดับเพลิง มีเฉพาะชั้น ๑ ของแต่ละอาคาร, รักษาความปลอดภัยระบบ CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด) บริเวณหน้าโครงการ, Lift Lobby ทางเดินส่วนกลาง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบ Access Control ของแต่ละอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบรวม (MAN) จานดาวเทียม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี, ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรงสำหรับห้องพักสตูดิโอ ๑ ห้องนอน, ระบบโทรศัพท์ ๒ สายตรงสำหรับห้องพัก ๒ ห้องนอน และ ๓ สายตรงสำหรับส่วนกลาง, ท่อระบายน้ำใต้ดินโดยรอบโครงการ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่ออาศัย

จำนวน ๓๑๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

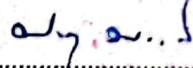
จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น.....


(ลงชื่อ).....



พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

 2/11/2561



67

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๔	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	วิวัฒน์ วิชา	๑๒/๒๕๕๔	วิวัฒน์ วิชา	๑๒/๒๕๕๔		๑ นาย วิวัฒน์ วิชา	๒๕๕๔
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒ นาย อรสา วิชา	๒๕๕๔
							๓ นางสาว สุวิไล แซ่สมณะ	๒๕๕๔
							๔ นางสาว สุวิไล วิชา	๒๕๕๔
							๕ นางสาว สุวิไล วิชา	๒๕๕๔
							๖ นางสาว สุวิไล วิชา	๒๕๕๔
๔๕	เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ	วิวัฒน์ วิชา	๑๒/๒๕๕๔	วิวัฒน์ วิชา	๑๒/๒๕๕๔		๑ นาย วิวัฒน์ วิชา	๒๕๕๔
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒ นาย อรสา วิชา	๒๕๕๔
							๓ นางสาว สุวิไล แซ่สมณะ	๒๕๕๔
							๔ นางสาว สุวิไล วิชา	๒๕๕๔
							๕ นางสาว สุวิไล วิชา	๒๕๕๔
							๖ นางสาว สุวิไล วิชา	๒๕๕๔



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 3407 00661 90 7  
Identification Number

ชื่อและนามสกุล น.ส. สุธีรา บรรเดา



Name Miss Sutheera

Last name Bundow

เกิดวันที่ 5 มิ.ย. 2519

Date of Birth 5 Jun. 1976

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 273/248 ถนนราชพฤกษ์ แขวงราชพฤกษ์พัฒนา  
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

25 พ.ย. 2560

วันออกบัตร

25 Nov. 2017

Valid until

วันหมดอายุ

4 มิ.ย. 2569

วันครบอายุ

4 Jun. 2026



BORA-2.0-01-2560

ประเทศไทย

THAILAND

MEQ-1193420-04

เลขรหัสประจำบ้าน 1044-013528-1 รายการเชื่อกันบ้าน เล่มที่ 1  
สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร  
รายการที่อยู่ 273/248 ถนนราชพฤกษ์ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร  
ชื่อหมู่บ้าน หมู่ 16  
ประเภทบ้าน ทาวน์เฮ้าส์  
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 ตุลาคม 2556  
เจ้าของที่ดิน นายสมศักดิ์ เต็มเปี่ยม  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 ตุลาคม 2556

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในทะเบียนบ้านเลขที่ 1044-013528-1 ลำดับที่ 1  
ชื่อ น.ส. สุธีรา บรรเดา สัญชาติ ไทย เพศ หญิง  
เลขประจำตัวประชาชน 3-3407-00661-90-7 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 5 มิ.ย. 2519  
หมายเลขบัตรประชาชน 3-3407-00661-85-1 สัญชาติ ไทย  
หมายเลขบัตรประชาชน 3-3407-00661-84-2 สัญชาติ ไทย  
• หมายเลข 866/108 ซ. อยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 22 มี.ค. 2557 (น.ส. สุกัญญา แสงศรี)  
• โฉนด



